



ORDEN

NÚMERO 905/2025

CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Unidad Administrativa

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp. A/OBR-009947/2024

Mediante Orden nº 5152/2024, de 8 de noviembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica el contrato de AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES (LOTE 3 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), de acuerdo con la propuesta de la Mesa de contratación, a la empresa SERANCO S.A.U, con NIF A79189940, por importe de 2.801.392,00 € (IVA incluido) y plazo de ejecución de 10 meses.

Con fecha 3 de marzo de 2025, la Subdirectora General de Edificaciones Educativas propone la autorización de la redacción de un Proyecto Modificado, al de referencia, con un incremento económico estimado del 8% con respecto al P.E.M. del Proyecto Primitivo y la declaración de interés público de la actuación, todo ello de acuerdo con el informe elaborado por la Dirección Facultativa de la obra de fecha 3 de marzo de 2025.

La justificación para la redacción de un proyecto modificado se fundamenta en el supuesto 2.b) del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Según se recoge en el informe de la Dirección Facultativa de la Obra, *una vez iniciada la obra y analizando en profundidad los cálculos y el diseño de la cimentación a ejecutar, se detectan las siguientes deficiencias:* 1.- En la memoria de cálculo de estructuras, se comprueba que su diseño no cumple con las condiciones de seguridad, ya que, a la hora de realizar los cálculos, se han utilizado tensiones admisibles del terreno superiores (2.00 Mpa o 20 kg/cm²) a las especificadas en el estudio geotécnico del proyecto (0.2 Mpa o 2.00 Kg/cm²), por tanto, se ha tomado como hipótesis de cálculo, la tensión admisible del terreno, 10 veces superior a la especificada en el estudio geotécnico. 2.- Esta situación afecta a todas las zapatas aisladas, que, deberán ser recalculadas utilizando la tensión admisible definida en el estudio geotécnico antes descrito. 3.- La estructura portante del forjado sanitario se proyecta con estructura metálica, que si bien, constructivamente, es ejecutable, dada la ubicación, en contacto con humedades de filtración y de condensación y en aras de conseguir la máxima durabilidad del edificio, se debería sustituir la estructura portante que se refiere al forjado sanitario, por otra de hormigón armado, que aumente la durabilidad del sistema constructivo. La Dirección Facultativa concluye la necesaria realización de un proyecto modificado que recoja las variaciones que necesariamente deben ser introducidas, así como otros errores detectados, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales. Los cambios que se precisan no supondrían una modificación sustancial del proyecto. Se estima que el presupuesto modificado sí sufrirá incremento económico y que el plazo aproximado de realización del proyecto modificado es de dos meses. El incremento económico, haciendo una estimación preliminar, estará en torno al 8%, por debajo, por tanto, del 20% marcado en el Art. 206 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo establecido en los artículos 190, 203 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de “AMPLIACIÓN DE 18 AULAS DE PRIMARIA, BIBLIOTECA, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA POLIDEPORTIVA EN EL CEIP MARUJA MALLO DE MÓSTOLES (LOTE 3 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”, con variación económica, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto.

EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez